STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 20693
15 juli
2015

Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid, McDonald's

gemeente Amstelveen

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend in afwijking van het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid voor de nieuwbouw van een horecabedrijf / Fast Food restaurant (McDonald's vestiging) met een bijbehorend parkeerterrein (zaaknummer: Z-2014/047159).

De McDonald's vestiging is bedacht op een kavel in de zuidoosthoek van het beoogde bedrijventerrein Amstelveen-Zuid. Deze kavel ligt achter een Shell-tankstation aan de Zijdelweg. Aan de zuidzijde grenst de kavel aan de nieuwe N201 en in het noorden ligt de kavel aan de nog door te trekken Meerlandenweg. De beoogde plek, direct langs de N201 en dicht bij een afslag lijkt uitermate geschikt voor een Fast Food restaurant. Het restaurant kan tevens een ondersteunende functie vervullen bij het nog te realiseren bedrijventerrein.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het voor het plangebied geldende bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid. De voor de locatie geldende bestemming is Agrarisch-Glastuinbouw en het Fast Food restaurant is een bedrijf met horecafunctie. Met oog op deze strijdigheid is voor de realisering van voorliggend initiatief deze omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan vereist.

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 16 juli 2015 tot en met 26 augustus 2015 voor een periode van zes (6) weken op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: 'wonen en leven', 'bestemmingsplannen en structuurvisies', 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding', 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.OIAVHB11ExC-VG01

Beroep
Gedurende bovengenoemde termijn kan door belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp van de omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze hebben kenbaar gemaakt en door de belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Tevens kan hierbij een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link:

https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Conflict%20met%20overheidsorganisatie/33.

Inwerkingtreding
Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.